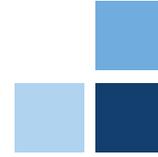




MANAGING HOTEL
WITH GREAT VALUE
AND **GREAT REVENUE**



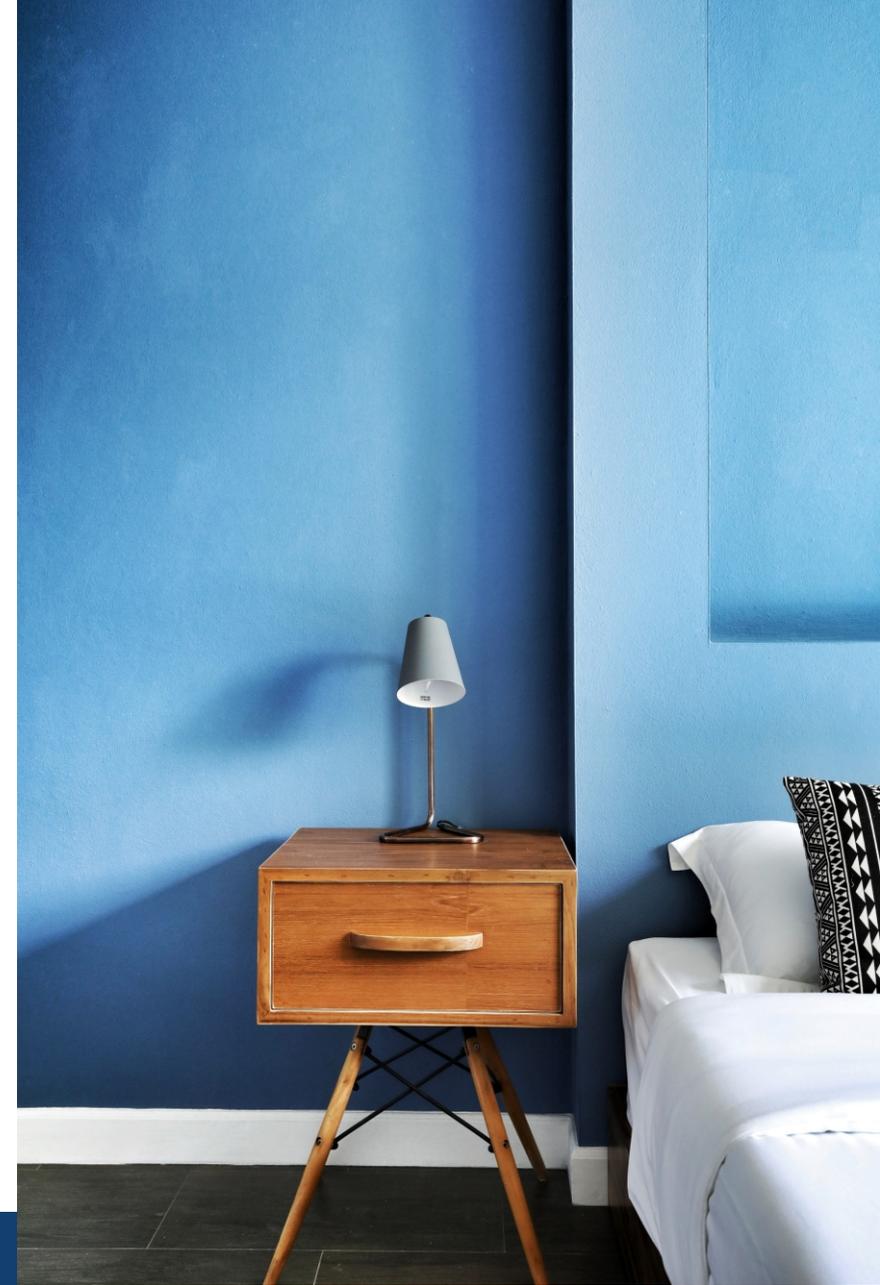
TENTANG ZIRI HOTELS GROUP



ZIRI Hotels Group diinisiasikan pada tahun 2019, dengan mengusung beberapa konsep pelayanan dan memiliki mimpi untuk berkembang menjadi sebuah jasa pelayanan yang diminati oleh pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan. Mimpi tersebut telah memberikan sebuah motivasi bagi kami untuk mencapai tujuan yang lebih besar menjadi salah satu perusahaan yang bisa mengakomodir segala kebutuhan yang diperlukan oleh pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan.

ZIRI Hotels Group telah berkembang pesat di kota pahlawan yaitu Surabaya yang dimana **ZIRI Hotels Group** akan terus berkembang khususnya di area Jawa Timur, Nasional maupun internasional.

ZIRI Hotels Group mengedepankan sentuhan keramahtamahan khas Indonesia yang dipadukan dengan budaya lokal, mengedepankan kualitas pelayanan memberikan produk jasa yang optimal serta sistem integrasi yang memudahkan bagi pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan.





Core Value

Z DEVELOPMENT

Kemampuan untuk memenuhi seluruh kebutuhan serta memiliki beberapa perubahan positif, pertumbuhan dan kemajuan dalam menaklukkan mimpi.

Z ESSENTIAL

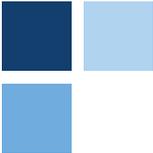
Bagian dari sifat mendasar yang sangat diperlukan untuk meraih sebuah pencapaian serta sebagai elemen yang berkontribusi pada suatu keberhasilan atau kegagalan bisnis.

Z SERVICE

Sebagai pondasi bisnis untuk selalu memberikan pelayanan tanpa ada batasan serta memastikan kebutuhan pelanggan, rekan bisnis dan rekan kerja tercapai.

Z INTEGRITY

Memiliki rasa tanggung jawab dalam mengelola bisnis serta mengedepankan kejujuran dan bersikap konsisten dalam hal apapun.



→ Our **Brand** Team



Ali Usman Gani

MANAGING DIRECTOR

'A result-oriented with excellent communication skills, deep understanding of hotel management and quality assurance makes company brights'.

Memiliki pengalaman 15 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel dan resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti di kota-kota besar seperti Abudabi, Batam, Bali dan juga Surabaya.

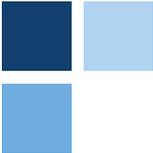


E Ibnul K

BRAND CONTINUOS IMPROVEMENT DIRECTOR

'Jangan khawatir tentang hari esok karena segala yang terbaik sudah Allah siapkan bagimu'

Memiliki pengalaman 10 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya hotel bisnis dan budget dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar



→ Our **Brand** Team



Lugus Jayeng Kraton

REVENUE DIRECTOR

'Sometimes you need to empty the glass to fulfill it'

Memiliki pengalaman +- 13 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel dan resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti di kota-kota besar seperti Abudabi dan Dubai, juga memiliki pengalaman di bidang industry bisnis dan revenue



Dviyottama Dewamurti.P

BRAND & PROMOTION DIRECTOR

'You'll Never Walk Alone'

Memiliki pengalaman 15 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel bisnis, resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti di Bali, Jakarta dan Surabaya.

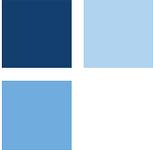


Abdul Basyith

TRAINING & DEVELOP DIRECTOR

"Alone we can do so little; together we can do so much."

Memiliki pengalaman 15 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel bisnis, resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar



→ Our **Brand** Team



Mamik Hartini

DIRECTOR SALES & MARKETING

"Talent wins games, but teamwork and intelligence win championships."

Memiliki pengalaman 20 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel bisnis, resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar



Iswayudi Kriswoyo

BUSINESS DEVELOPMENT DIRECTOR

"Teamwork begins by building trust. And the only way to do that is to overcome our need for invulnerability."

Memiliki pengalaman 15 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel bisnis, resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar



Lefri Kristianto

HEAD CHEF & CULINARY DIRECTOR

"Alone we can do so little; together we can do so much."

Sebagai seorang Chef di dunia hospitality membuatnya memahami seluk beluk dunia F&B mulai dari production, service dan management. Pada hotel bisnis, resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar di Dubai, Abu Dhabi, Maldives, Bali, dan Surabaya.

Our Product



1. FULL MANAGEMENT SERVICE

2. REVENUE MANAGEMENT

- a. Sales & marketing forces
- b. Digital Intergrated Revenue Management System

3. BUILDING MAINTENANCE MANAGEMENT

- a. Engineering Forces
- b. Prefentif maintenance program
- c. Project Konsultan

1. Full Management



Financial/ Keuangan



Marketing Campaign & Strategi



Penelitian dan Pengembangan



Training & Pelatihan Staff Hotel



Audit



Management Consultant

Detail Produk Full Management

Keuntungan **Full Management** (Hotel Operator)

OPERASIONAL

- 1 Pemberian pelatihan setiap karyawan guna menjaga standard operasional
- 2 Menjalankan dan menerapkan strategi bisnis baik online maupun offline
- 3 Menjaga dan mengelola asset dengan baik
- 4 Melakukan audit berkala

ADMINISTRASIONAL

- 1 Menyediakan laporan dan melaporkan Laba X Rugi setiap bulan
- 2 Melakukan Budgeting dan Forecasting



2. Revenue Management

Sales & marketing forces

- 1 Tidak diperlukannya pengeluaran biaya tetap atas Sales & Marketing Departmental Team Payroll Taxes Employee Benefits (PTEB)
- 2 Tidak diperlukannya pengeluaran biaya tetap atas Sales & Marketing Department seperti biaya promosi, kolateral, atk dll
- 3 Tidak diperlukannya pengeluaran biaya tetap atas Hotel Management System dan ZIRI Hotel Apps yang sudah terintegrasi
- 4 Dan masih banyak manfaat lainnya sehingga dapat menjadi pengganti atas pengeluaran biaya biaya tetap sekitar 25% dari labar kotor setiap bulan ditekan menjadi 18% setiap bulannya sebagai bagi hasil kepada kami

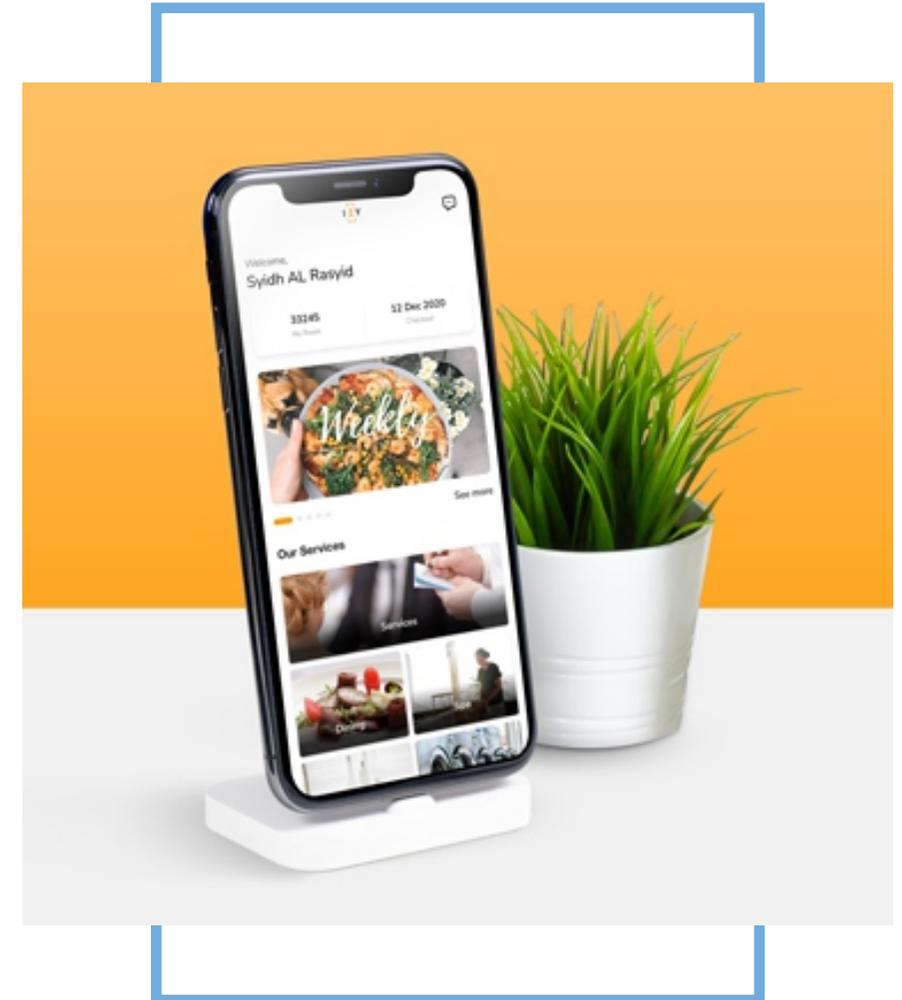


2. Revenue Management

Digital Integrated Revenue Management System (DIRMS)

Kami membantu meningkatkan pendapatan hotel

Kami bermitra erat dengan hotel dengan menyediakan platform pramutamu seluler yang fleksibel dan canggih yang mendigitalkan layanan hotel dan menyederhanakan interaksi tamu. Platform kami memungkinkan hotel untuk menawarkan lebih banyak layanan kepada para tamu dan meningkatkan pendapatan dari konsumsi tamu selama mereka menginap.



3. Maintenance Management

Kami membantu pengendalian proses pemeliharaan yang disebut sebagai maintenance control.

- Pengendalian proses pemeliharaan (maintenance control) terdiri dari Pengendalian sumber daya yang ada yaitu tenaga kerja, mesin, material/ Spare-parts, dan uang.
- Pengendalian pekerjaan maintenance, misalnya pemeriksaan peralatan, penyesuaian, perbaikan dan overhaul baik yang sudah dijadwalkan maupun berdasarkan kondisi peralatan dan pekerjaan penyempurnaan. Pengendalian inventori misalnya pengawasan stock, penyimpanan dan pembelian spare-parts serta pengendalian anggaran biaya.



Our Brand
by

ZIRI
HOTEL GROUP





BUDGET HOTELS

PLUM HOTEL by ZIRI

Tagline: "Enjoy Every Day"

Standarisasi keseluruhan merek, desain dan memiliki DNA tersendiri yang ditawarkan oleh Plum Hotels dengan konsep budget serta dengan tetap menawarkan fasilitas akomodasi & pelayanan yang sangat mendukung kenyamanan tamu.

Land Area

500 - 1.000 sqm

Min.Front With

16 m

Number of Room

30 - 125 Rooms

Room Size

15 sqm (3x5m)

ROOM CONCEPT: Compact, Multifunction Amenities

BUDGET HOTELS

PLUM HOTEL by ZIRI



Hotel Concept

- Eco green Accommodation
- Affordable
- No Frills



Room Concept

- Compact
- Multifunction Amenities



Hotel Facilities

- Millennial Spot
- Lobby/ Convenience Store
- Multipurpose Area



Features

- Basic Bed & Bites
- Self Service
- Multifunctional



Location

- Downtown
- Market Place
- Central Development Area
- Nearby Public Transport
- Nearby Education Family



HOME STAY

MY ROOMS by ZIRI

Tagline: "Everything Starts Here"

Home stay, guest house dan/atau boutique hotel dengan konsep homie serta memiliki fasilitas lengkap yang dapat mendukung smart traveller untuk melakukan aktivitas keseharian. Dilengkapi dengan konsep "Stay & Dine" dimana smart traveller difasilitasi dengan mini cafe yang dapat dipergunakan untuk kegiatan pribadi, bisnis serta hang-out dengan kawan.

Land Area

300 - 500 sqm

Min.Front With

14 m

Number of Room

5 - 20 Rooms

Room Size

15 sqm (3x5m)

ROOM CONCEPT: Compact, Multifunction Amenities

HOME STAY

MY ROOMS by ZIRI



Home Stay Concept

- Go green Accommodation
- Affordable
- No Frills



Room Concept

- Thematic
- Multifunction Amenities



Hotel Facilities

- Millennial Spot
- Stay & Dine
- Multipurpose Area



Features

- Basic Bed & Bites
- Self Service
- Multifunctional



Location

- Downtown
- Market Place
- Central Development Area
- Nearby Public Transport
- Nearby Education Family



KONSEP MANAGE by ZIRI

Dalam konsep ini, kami memberikan solusi bagi Hotel Partner yang enggan untuk merubah penamaan properti nya dan lebih percaya diri untuk menjual dengan referensi nama yang diusung sejak awal. Hal tersebut tidak menghalangi kami untuk membantu memasarkan properti dari masing-masing Hotel Partner tanpa mengurangi fasilitas sistem integrasi yang kami berikan.

Land Area

Mengikuti Properti

Min.Front With

Mengikuti Properti

Number of Room

Mengikuti Properti

Room Size

Mengikuti Properti

ROOM CONCEPT: Compact, Multifunction Amenities



KONSEP

KAMAR Zi BOZZZ by ZIRI

"Sales Partner" adalah konsep yang kami usung untuk membantu hotel partner kami dalam hal penjualan, mekanisme yang kami tawarkan tanpa mengikat dan kami dapat menjualkan produk andalan hotel partner kami kepada sub agent yang kami miliki.

Land Area

Mengikuti Properti

Min.Front With

Mengikuti Properti

Number of Room

Mengikuti Properti

Room Size

Mengikuti Properti



KONSEP

ZURAGAN by ZIRI

Dalam konsep ini, kami memberikan solusi bagi pemilik restoran atau pemilik usaha kuliner dalam layanan jasa konsultasi pendirian restoran hingga kafe. Mulai dari konsultasi Opening New Restaurant, Restaurant Training, Restaurant Marketing Strategy, Menu & Design Development, Cost Control, Finance Management, Social Media Marketing, dan Profit Enhancement. Jadi itulah fungsi kami sebagai konsultan Restoran. Anda tidak perlu membuang waktu, tenaga, pikiran & modal yang terlalu besar untuk bereksperimen, sehingga tepat sasaran maupun tujuan.

Land Area

Mengikuti Properti

Min.Front With

Mengikuti Properti

Capacity

Mengikuti Properti

Dine Area Size

Mengikuti Properti

Our Property



MOOI GUEST HOUSE

Jl. Untung Suropati No.101 Surabaya

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 17 Room

Terletak di dekat jantung kota Surabaya, dengan banyak tujuan menarik di sekitar area ini mulai dari kawasan makanan, perbelanjaan hingga kawasan bisnis. Dilengkapi WiFi dan Check-in 24 jam.



HOTEL PASAH ASI

Jl. Kalibokor No.27 Surabaya

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 26 Room

Hotel bernuansa santai yang terletak di tepi sungai dan di lahan yang rindang ini berjarak 7 km dari tempat belanja dan hiburan di Tunjungan Plaza, 5 km dari Monumen Kapal Selam, museum di dalam kapal selam Rusia, dan 1 km dari stasiun kereta Api Gubeng.

Our Property



HOORMOES HOUSE

Jl. Khairil Anwar No.10 Surabaya

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 13 Room

Terletak di dekat jantung kota Surabaya, dengan banyak tujuan menarik di sekitar area ini mulai dari kawasan makanan, perbelanjaan hingga kawasan bisnis. Dekat dengan Stasiun Gubeng dan Stasiun Wonokromo. Dilengkapi WiFi dan Check-in 24 jam.



MY ROOMS Stay n Dine

Jl. Dukuh Kupang X/20, Dukuh Pakis, Surabaya, Jawa Timur, Indonesia, 60225

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 13 Room

Penginapan terjangkau di Surabaya Barat dengan gaya hidup yang unik. Akomodasi urban ini menampilkan desain kontemporer yang stylish dengan wall art yang unik. Menyediakan akses wi-fi gratis dan tempat parkir gratis. MY Room Stay n Dine menyediakan mini cafe.

Our Property



INAN HOUSE MALANG

Jl. Kartini No.18, Klojen, Kec. Klojen,
Kota Malang, Jawa Timur 65111

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 11 Room

Inan Guest House beralamat di Jl. Kartini No. 18, Kecamatan Klojen, Kota Malang, Jawa Timur. Lokasinya berada di tengah kota, dekat dengan beberapa lokasi kuliner terkenal seperti Rawon Brintik Asih, Cheesebury Kopitiam, dan Bakso Bakar Pak Man.



NEW BANDAHARA MALANG

Jl. Bandahara No.23, Malang

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 20 Room

Terletak hanya 5 menit berkendara dari bundaran tugu Malang & Alun Alun Malang juga hanya 500 meter dari Universitas Merdeka Malang (UNMER), hostel terjangkau namun nyaman ini menawarkan 14 kamar tidur double superior dan 6 kamar tidur single superior.

Our Property



KAMPOENG DJAWI

Dusun, Jl. Raya Gondang, Gondang,
Carangwulung, Wonosalam,
Kabupaten Jombang, Jawa Timur 61476

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 10 Room
Kampoeng Djawi merupakan tempat wisata sekaligus penginapan yang dilengkapi dengan fasilitas outbond. Kampoeng Djawi bertempat di Dusun Gondang, Carangwulung, Wonosalam, Kabupaten Jombang, Jawa Timur, 61476, Indonesia.



JEMBER CITY HOTEL

Jl. Sunan Drajat No.31, Jember

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 84 Room

Sebuah penginapan yang terjangkau dan strategis di Jember. Jember City Hotel adalah tempat yang luar biasa untuk menelusuri kota yang aktif ini. Dari sini, para tamu dapat menikmati akses mudah ke semua hal yang kota ini tawarkan. Dengan lokasinya yang strategis, hotel ini menawarkan akses mudah ke tujuan kota yang harus dilihat.

Our Property



PESONA OSING RESORT

Jl. KH. Ahmad Kholil, Dusun Krajan Sumber Suko, Dusun Krajan, Yosomulyo, Kec. Gambiran, Kabupaten Banyuwangi, Jawa Timur 68486

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 10 Room

Pesona Osing Resort By ZIRI adalah salah satu boutique hotel yang sangat indah di banyuwangi, hanya ada 10 kamar exclusive juga dilengkapi restaurant, ballroom, jogging track dan perkebunan yang indah juga menarik. terletak di area yang tenang yang dapat membuat liburan anda menjadi mengesankan. Pesona Osing Boutique Hotel By ZIRI merupakan tempat ideal untuk romantic getaway.



DEGADRI NDALEM

Jl. Ring Road Selatan No.320, Ngrame, Tamantirto, Kec. Kasihan, Bantul, Daerah Istimewa Yogyakarta 55184

INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 30 Room

De Gadri Ndalem Yogyakarta adalah Boutique Budget Hotel yang berlokasi di Jl. Ring Road Selatan No. 320, Kasihan, Bantul, Yogyakarta. Suasana ruangan yang bersih dan nyaman, cocok bagi Anda yang akan berlibur atau mengadakan kunjungan. Lokasi yang strategis sehingga mudah untuk diakses, dan harga yang terjangkau bisa menjadi pilihan akomodasi perjalanan Anda.

Our Property

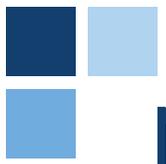


PLUM LADING HOTEL ACEH

Jalan Cut Meutia 19
Masjid Raya Baiturrahman
Banda Aceh 23242, Indonesia

INFORMASI :

Hotel Lading terletak di Pusat Kota Banda Aceh hanya 5 menit jalan kaki ke icon Banda Aceh, Masjid Raya Baiturrahman dan Pasar Aceh. Juga dekat dengan sentra perbankan, Bank Indonesia, BRI, Mandiri, dan BNI. Pemandangan menghadap ke sungai terbesar di Banda Aceh. Hotel Lading terletak hanya 5 menit dari Terminal Labi Labi (Angkutan Kota), dan dilalui oleh sebagian besar Rute Transportasi Umum.



Next Property

GRESIK

TRETES

MADURA

MALANG

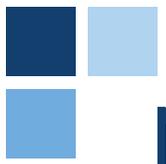
JEMBER

MOJOKERTO

JOMBANG

MADIUN

YOGYAKARTA

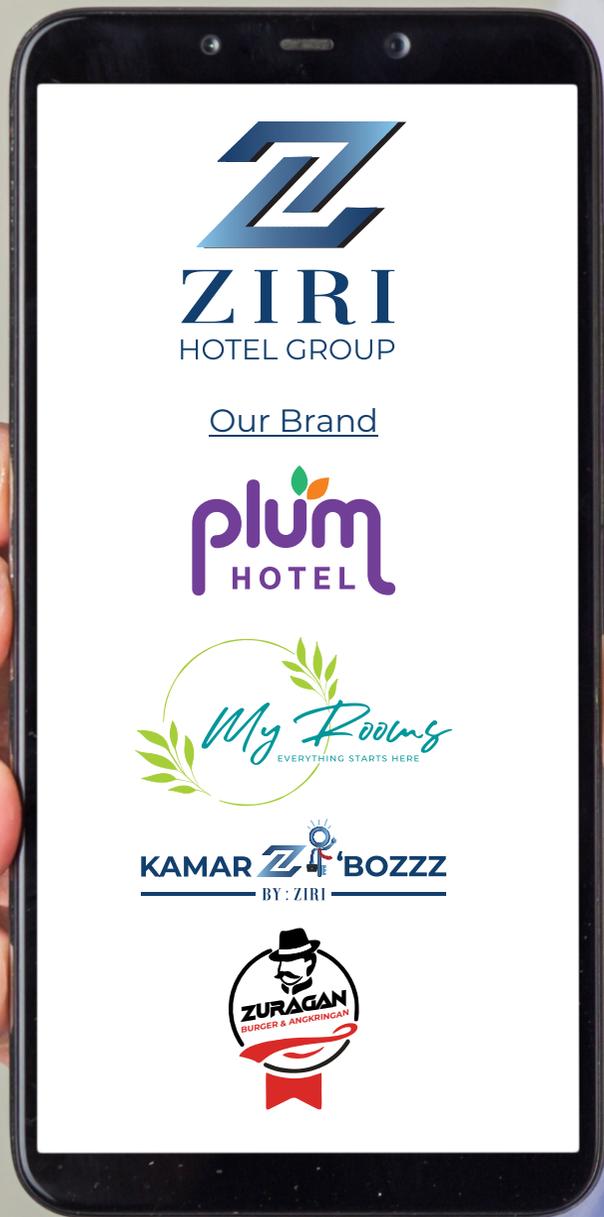


Next Property

BALI

LOMBOK

ACEH



Kontak Kami

Alamat

Jl. Untung Suropati 101

Phone Number

081-231 55496

081-234 422164

E-mail Address

info@zirihotels.com

www.zirihotels.co.id