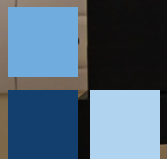




**Managing Hotel** with   
Great Value and Great Revenue



Four decorative squares in the top left corner: two dark blue and two light blue.

# Tentang ZIRI HOTEL Management

ZIRI Hotels diinisiasikan pada tahun 2019, dengan mengusung beberapa konsep pelayanan dan memiliki mimpi untuk berkembang menjadi sebuah jasa pelayanan yang diminati oleh pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan. Mimpi tersebut telah memberikan sebuah motivasi bagi kami untuk mencapai tujuan yang lebih besar menjadi salah satu perusahaan yang bisa mengakomodir segala kebutuhan yang diperlukan oleh pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan.

ZIRI Hotels telah berkembang pesat di kota pahlawan yaitu Surabaya yang dimana ZIRI Hotels akan terus berkembang khususnya di area Jawa Timur, Nasional maupun internasional.

ZIRI Hotels mengedepankan sentuhan keramahtamahan khas Indonesia yang dipadukan dengan budaya lokal, mengedepankan kualitas pelayanan memberikan produk jasa yang optimal serta sistem intergrasi yang memudahkan bagi pelanggan, mitra bisnis, kolega dan karyawan.



# Visi Misi



## Core Value

### **Z** DEVELOPMENT

Kemampuan untuk memenuhi seluruh kebutuhan serta memiliki beberapa perubahan positif, pertumbuhan dan kemajuan dalam menaklukkan mimpi.

### **Z** ESSENTIAL

Bagian dari sifat mendasar yang sangat diperlukan untuk meraih sebuah pencapaian serta sebagai elemen yang berkontribusi pada suatu keberhasilan atau kegagalan bisnis.

### **Z** SERVICE

Sebagai pondasi bisnis untuk selalu memberikan pelayanan tanpa ada batasan serta memastikan kebutuhan pelanggan, rekan bisnis dan rekan kerja tercapai.

### **Z** INTEGRITY

Memiliki rasa tanggung jawab dalam mengelola bisnis serta mengedepankan kejujuran dan bersikap konsisten dalam hal apapun.

# Our Brand Team



**Ali Usman Gani**  
**MANAGING DIRECTOR**

*'A result-oriented with excellent communication skills, deep understanding of hotel management and quality assurance makes company brights'.*

Memiliki pengalaman 15 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel dan resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti di kota-kota besar seperti Abudabi, Batam, Bali dan juga Surabaya.



**E Ibnul K**  
**BRAND CONTINUOS IMPROVEMENT DIRECTOR**

*'Jangan khawatir tentang hari esok karena segala yang terbaik sudah Allah siapkan bagimu'*

Memiliki pengalaman 10 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya hotel bisnis dan budget dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar



**Dviyottama Dewamurti.P**  
**BRAND & PROMOTION DIRECTOR**

*'You'll Never Walk Alone'*

Memiliki pengalaman 15 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel bisnis, resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti di Bali, Jakarta dan Surabaya.

# Our Brand Team



**Lugus Jayeng Kraton**  
**REVENUE DIRECTOR**

*'Sometimes you need to empty the glass to fulfill it'*

Memiliki pengalaman +- 13 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel dan resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti di kota-kota besar seperti Abudabi dan Dubai, juga memiliki pengalaman di bidang industry bisnis dan revenue



**Asa Riyadi**  
**OPERATION & PROJECT DIRECTOR**

*'Tahapan untuk meraih kesuksesan itu panjang. Dari persiapan, percobaan, ujian dan kemenangan'*

Memiliki pengalaman 12 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya hotel bisnis dan budget dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar

# Our Brand Team



**Mamik Hartini**  
**DIRECTOR SALES & MARKETING**

*"Talent wins games, but teamwork and intelligence win championships."*

Memiliki pengalaman 20 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel bisnis, resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar



**Iswayudi Kriswoyo**  
**BUSINESS DEVELOPMENT DIRECTOR**

*"Teamwork begins by building trust. And the only way to do that is to overcome our need for invulnerability."*

Memiliki pengalaman 15 tahun di dunia pelayanan dan jasa khususnya pada hotel bisnis, resort pada luxury, midscale, serta budget properti dan memiliki pengalaman opening properti serta mengelola properti di kota-kota besar

Four squares in shades of blue (dark, medium, light, and medium-dark) arranged in a 2x2 grid.

# Our Product

## **1. FULL MANAGEMENT SERVICE**

## **2. REVENUE MANAGEMENT**

- a. Sales & marketing forces
- b. Digital Intergrated Revenue Management System

## **3. BUILDING MAINTENANCE MANAGEMENT**

- a. Engineering Forces
  - b. Prefentif maintenence program
  - c. Project Konsultan
- 
- A solid blue horizontal bar spanning the width of the slide.

# Penjelasan Product Full Management



Financial/ Keuangan



Marketing Campaign & Strategi



Penelitian dan Pengembangan



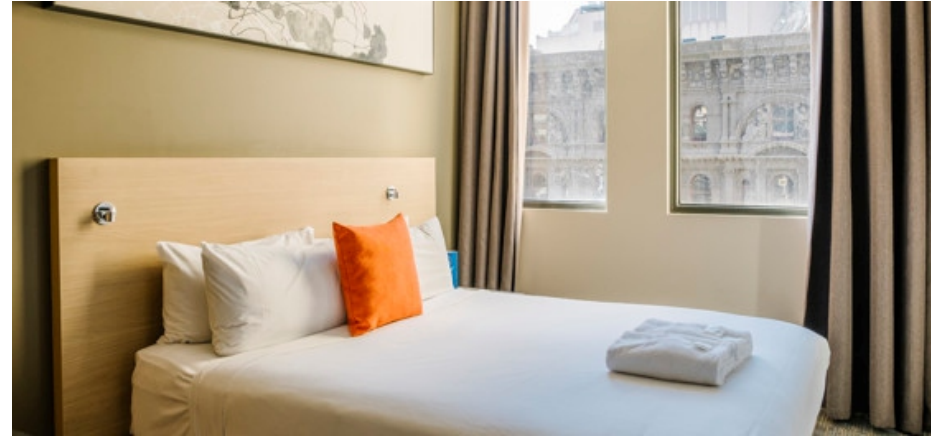
Training & Pelatihan Staff Hotel



Audit



Management Consultant



**Our Brand.**



plum  
HOTEL



Apa itu?

Hotel budget, Hotel bintang 2 dan Hotel bintang 3 yang memiliki kamar minimal 30 kamar dengan karyawan muda yang ingin berkembang dan belajar lebih detail tentang perhotelan.

## Target Market



01.

### **Social Economy**

Individu Traveler, Transit Traveler, Couple Traveler, Study tour Group, Lower Supervisory.

02.

### **Demographic**

Medium Low Income, Domestic Origin, Younger Age Market.

03.

### **Psychological Factors**

Basic Need Fulfillment.

 plum  
HOTEL

### Hotel Concept

- Eco green Accommodation
- Affordable
- No Frills



### Room Concept

- Compact
- Multifunction Amenities



### Hotel Facilities

- Millennial Spot
- Lobby/ Convenience Store
- Multipurpose Area



### Features

- Basic Bed & Bites
- Self Service
- Multifunctional



### Location

- Downtown
- Market Place
- Central Development Area
- Nearby Public Transport
- Nearby Education Family

# Our Property



## MOOI GUEST HOUSE

Jl. Untung Suropati No.101 Surabaya

### INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 17 Room

Terletak di dekat jantung kota Surabaya, dengan banyak tujuan menarik di sekitar area ini mulai dari kawasan makanan, perbelanjaan hingga kawasan bisnis. Dilengkapi WiFi dan Check-in 24 jam.



## HOTEL PASAH ASI

Jl. Kalibokor No.27 Surabaya

### INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 26 Room

Hotel bernuansa santai yang terletak di tepi sungai dan di lahan yang rindang ini berjarak 7 km dari tempat belanja dan hiburan di Tunjungan Plaza, 5 km dari Monumen Kapal Selam, museum di dalam kapal selam Rusia, dan 1 km dari stasiun kereta Api Gubeng.

# Our Property



## HOORMOES HOUSE

Jl. Khairil Anwar No.10 Surabaya

### INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 13 Room

Terletak di dekat jantung kota Surabaya, dengan banyak tujuan menarik di sekitar area ini mulai dari kawasan makanan, perbelanjaan hingga kawasan bisnis. Dekat dengan Stasiun Gubeng dan Stasiun Wonokromo. Dilengkapi WiFi dan Check-in 24 jam.



## JEMBER CITY HOTEL

Jl. Sunan Drajat No.31, Jember

### INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 84 Room

Sebuah penginapan yang terjangkau dan strategis di Jember. Jember City Hotel adalah tempat yang luar biasa untuk menelusuri kota yang aktif ini. Dari sini, para tamu dapat menikmati akses mudah ke semua hal yang kota ini tawarkan. Dengan lokasinya yang strategis, hotel ini menawarkan akses mudah ke tujuan kota yang harus dilihat.

# Our Property



## KAMPOENG DJAWI

Dusun, Jl. Raya Gondang, Gondang,  
Carangwulung, Wonosalam,  
Kabupaten Jombang, Jawa Timur 61476

### INFORMASI :

Kampoeng Djawi merupakan tempat wisata sekaligus penginapan yang dilengkapi dengan fasilitas outbond. Kampoeng Djawi bertempat di Dusun Gondang, Carangwulung, Wonosalam, Kabupaten Jombang, Jawa Timur, 61476, Indonesia.



## NEW BANDAHARA MALANG

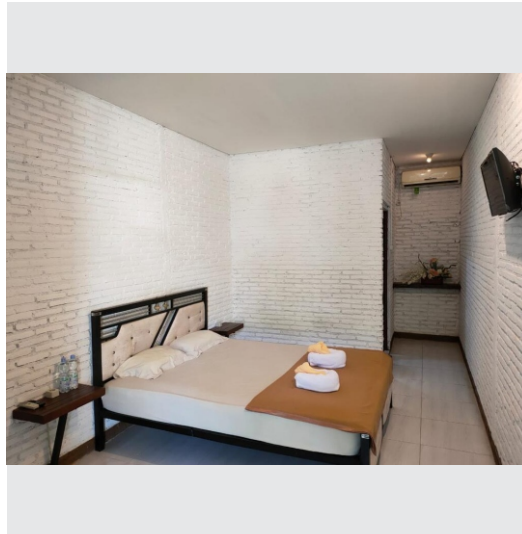
Jl. Bandahara No.23, Malang

### INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 20 Room

Terletak hanya 5 menit berkendara dari bundaran tugu Malang & Alun Alun Malang juga hanya 500 meter dari Universitas Merdeka Malang (UNMER), hostel terjangkau namun nyaman ini menawarkan 14 kamar tidur double superior dan 6 kamar tidur single superior.

# Our Property



## ZENA PARK-IN MALANG

Jl. Kahuripan, 65119 Malang

### INFORMASI :

> Jumlah Kamar : 14 Room

Terletak di dekat jantung kota Malang, dengan banyak tujuan menarik di sekitar area ini mulai dari kawasan makanan, perbelanjaan hingga kawasan bisnis. Dilengkapi WiFi dan Check-in 24 jam. Intergrasi dengan taman bermain



# Next Property

**GRESIK**

**TRETES**

**MADURA**

**MALANG**

**JEMBER**

**MOJOKERTO**

**JOMBANG**

**MADIUN**

**YOGYAKARTA**



# Next Property

BALI

LOMBOK

ACEH



## KONTAK KAMI

Alamat

Jl. Ikan Sepat no.22

Phone Number

081-231 55496

081-234 422164

E-mail Address

[info@zirihotels.com](mailto:info@zirihotels.com)